

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN STEBRU

1. **Definities**
- 1.1 In deze voorwaarden hebben de volgende woorden de navolgende betekenissen:
 - Bestek:
 - Het bestek c.q. de Vraagspecificatie van de Hoofdoopdracht, met bijhorende bijlagen, annexen, tekeningen, proces(sen)-verbaal, nota's van inlichtingen, voorwaarden en dergelijke.
 - Stebru:
 - Stebru Bouwgroep B.V. of de daaraan verwante vennootschap, die deze voorwaarden hanteert als aannemer van de Hoofdoopdracht.
 - Hoofdoopdracht:
 - De overeenkomst tussen Stebru en Principaal.
 - Opdrachtnemer:
 - De onderaannemer of leverancier van Stebru.
 - Principaal:
 - De opdrachtgever van Stebru.
 - Overeenkomst:
 - De leverings- of onderaannemingsovereenkomst tussen Stebru en Opdrachtnemer.
2. **Toepasselijkheid**
- 2.1 Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de Overeenkomst. De toepasselijkheid van de voorwaarden van Opdrachtnemer wordt expliciet uitgesloten.
- 2.2 Opdrachtnemer verklaart het volledige Bestek te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud daarvan. In het geval van strijdigheid geldt de volgende rangorde:
 - a) Overeenkomst;
 - b) Bestek;
 - c) Algemene Inkoopvoorwaarden van Stebru;
 - d) UAV of UAV-GC
- 2.3 De Overeenkomst is gesloten onder uitdrukkelijk voorbehoud van een schriftelijke Hoofdoopdracht.
- 2.4 Opdrachtnemer is verplicht een ondertekende kopie van de Overeenkomst te retourneren aan Stebru. Stebru is gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten totdat de Overeenkomst deugdelijk ondertekend in haar bezit is.
- 2.5 Indien Stebru opdracht heeft verleend aan twee of meer natuurlijke of rechtspersonen, zijn deze steeds hoofdelijk en voor het geheel jegens Stebru verbonden. Als Stebru opdracht heeft verleend aan een BV of NV in oprichting, blijven de oprichters ook na de bekrachtiging van de Overeenkomst naast Opdrachtnemer hoofdelijk aansprakelijk.
3. **Verplichtingen in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften**
- 3.1 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke regelingen en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, die gelden voor de uitvoering van de Hoofdoopdracht en zal deze in acht nemen bij de uitvoering van het werk.
- 3.2 In verband met de hoofdelijke aansprakelijkheid uit artikel 7:616a BW zal Opdrachtnemer:
 - a) zich in de uitvoering van de Overeenkomst houden aan de geldende wet- en regelgeving;
 - b) alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken vastleggen op een inzichtelijke en toegankelijke wijze;
 - c) desgevraagd aan de bevoegde instanties toegang tot deze afspraken verschaffen en meewerken aan controles, audits of loonvalidatie.
- 3.3 Opdrachtnemer is verplicht aan Stebru te overleggen:
 - a) zijn BTW nummer;
 - b) een recent (niet ouder dan 3 maanden) uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - c) (voor zover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij;
 - d) kopie van verklaring betalingsgedrag van fisicus met zijn loonbelastingnummer, in geval opdrachtnemer werkzaamheden op de bouwplaats verricht;
 - e) kopie van de G-rekeningovereenkomst met vermelding van G-rekening-nummer.
 - f) deugdelijke vastlegging van de identiteit van het door opdrachtnemer ingezette personeel.
- 3.4 Opdrachtnemer zal met de door of vanwege hem ingeschakelde zelfstandigen uitsluitend contracteren op basis van de door de Belastingdienst beoordeelde modelovereenkomst op grond waarvan geen loonheffing hoeft te worden afgedragen. Opdrachtnemer vrijwaart Stebru voor alle gevolgen van het niet voldoen aan de in dit artikel opgenomen verplichting, waaronder door Stebru verschuldigde loonheffingen, renten en boetes.
- 3.5 Opdrachtnemer verstrekt per week een compleet ingevuld mandagenregister aan de uitvoerder van Stebru. Pas indien dit mandagenregister voor akkoord is ondertekend en van een goedgekeurde productiebon is voorzien, mag Opdrachtnemer zijn factuur indienen. Het mandagenregister zal onder meer de namen en BSN-nummers van alle door de opdrachtnemer bij het werk ingeschakelde personen en een manurenverantwoording bevatten.
- 3.6 Opdrachtnemer zal Stebru eenmaal per drie maanden een niet meer dan één maand oude Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de Belastingdienst verstrekken. De factuur zal in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid bevatten:
 - a) de omvang van de loonsom CSV;
 - b) op de factuur duidelijk vermeld "omzetbelasting verlegd";
 - c) een gespecificeerde opgave van de bedragen die op de geblokkeerde rekening en de rekening van Opdrachtnemer moeten worden gedropt, met vermelding van de respectievelijke rekeningnummers;
 - d) de wettelijke opgave van de bestede uren en lonen.
- 3.8 Stebru mag de verschuldigde premies Sociale Verzekeringen en Loonbelasting en premies Volksverzekeringen betalen op de geblokkeerde rekening van Opdrachtnemer, zoals aangegeven op de factuur.
- 3.9 Als de opgegeven loonsom door Opdrachtnemer naar het inzicht van Stebru afwijkt, heeft Stebru het recht de opgave te corrigeren en dienovereenkomstig de meer verschuldigde premies af te dragen.
- 3.10 Opdrachtnemer is jegens Stebru aansprakelijk voor alle schade die Stebru lijdt en vrijwaart Stebru jegens Principaal en/of derden voor aanspraken jegens het niet naleven van zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst, de Wet Ketenaansprakelijkheid en andere wetten en regelingen.
4. **Verplichtingen van Opdrachtnemer in verband met de uitvoering van het werk**
- 4.1 Opdrachtnemer is verplicht de door Stebru gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 4.2 Opdrachtnemer is verplicht de Arboreggeving na te leven en zal voor eigen rekening zorgdragen voor alle vereiste standaard-uitrustingsstukken.
- 4.3 Opdrachtnemer is verplicht (bijna) ongevallen, gevaarlijke situaties en dergelijke direct te melden bij Stebru.
- 4.4 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan rechtstreeks opdrachten en/of aanwijzingen van Principaal of de directie daarvan te aanvaarden.
- 4.5 Opdrachtnemer zal steeds voldoende vakkundig personeel in zetten en beschikbaar houden. Onbekwame en ongeschikte personen zullen op verzoek van Stebru van het werk worden verwijderd.
- 4.6 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de te leveren en aan te brengen materialen. Als geconstateerd wordt dat niet aan de gestelde eisen wordt voldaan, zullen deze materialen op eerste aanzegging onverwijld worden vervangen door materialen die wel aan de eisen voldoen.
- 4.7 Het risico voor foutieve constructies en/of leveringen, indien Opdrachtnemer ontwerpt, produceert of werkt van eigen werktekeningen ook als die zijn voorzien van de goedkeuring van Stebru of de directie, is geheel voor Opdrachtnemer.
- 4.8 Tijdens de uitvoering van werkzaamheden moet namens Opdrachtnemer steeds een verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn. De naam van de persoon dient bekend te zijn bij de uitvoerder van Stebru.
- 4.9 Opdrachtnemer dient de werkdagen en de werktijden van zijn personeel aan te passen aan de werktijden op het werk.
- 4.10 Steeds als Stebru daarom verzoekt zal Opdrachtnemer deelnemen aan LEAN-sessies en ieder ander overleg dat voor een goede uitvoering door Stebru noodzakelijk wordt geacht. Door overschrijding van de in deze bijeenkomsten voor Opdrachtnemer vastgestelde data of termijnen is deze in verzuim zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is.
- 4.11 Bij montage c.q. aanbrengen en leveren zal Opdrachtnemer tijdig voor de geplande leveringsdata contact opnemen met de uitvoerder van Stebru voor het vaststellen van de juiste datum van levering en wijze van aflevering. Bij grote zendingen moet de uitvoerder van Stebru bovendien een dag van tevoren worden ingelicht over het tijdstip dat het transport op het werk zal arriveren. Goederen kunnen uitsluitend geleverd worden tussen 07.30 en 15.30 uur, tenzij anders wordt overeengekomen.
- 4.12 Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden zal de aangewezen verantwoordelijke persoon van Opdrachtnemer zich melden bij de uitvoerder van Stebru.
- 4.13 Opdrachtnemer zal zich onthouden van het werven of aannemen van personeel van Stebru.
5. **Overige verplichtingen van Opdrachtnemer**
- 5.1 Opdrachtnemer mag het werk geheel of gedeeltelijk alleen aan een derde overdragen (waaronder begrepen in onderaanneming) als Stebru hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven. Opdrachtnemer is in een dergelijk geval verplicht om de bepalingen van de Overeenkomst volledig van toepassing te verklaren in de relatie met de betreffende derde. Opdrachtnemer blijft jegens Stebru verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het werk overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst.
- 5.2 Het is Opdrachtnemer verboden om het in de onderaannemingssom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen. Aan deze bepaling komt goederenrechtelijke werking toe.
- 5.3 Opdrachtnemer zal zijn werknemers niet dan na verkregen schriftelijke toestemming van de Stebru met voorstvertel zenden. Als Stebru haar werk opschort vanwege onwerkbaar weer, zal ook Opdrachtnemer dat doen als Stebru daarom vraagt. Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek of door andere, buiten de schuld van Stebru liggende, oorzaken overrompelt raken, moeten deze door Opdrachtnemer, tegen de gefactureerde prijs, worden teruggenomen.
- 5.4 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan vorderingen en/of verplichtingen op/ jegens Stebru aan derden over te dragen of te verpanden, dan wel anderszins te vervreemden of te bezwaren, tenzij Stebru daarmee schriftelijk instemt. Aan deze bepaling komt goederenrechtelijke werking toe.
- 5.5 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle van Stebru afkomstige tekeningen, modellen, constructies, berekeningen, schema's en andere (bedrijfs)informatie en knowhow in de meest ruime zin des woords, voor zover deze in het kader van de door Stebru verstrekte opdracht ter kennis van Opdrachtnemer zijn gekomen.
- 5.6 Alle door Opdrachtnemer en zijn adviseurs, leveranciers e.d. vervaardigde ontwerpen, tekeningen, berekeningen, bescheiden en modellen zijn c.q. worden eigendom van Stebru zonder dat Stebru tot enige vergoeding gehouden is. Opdrachtnemer is op eerste aanzegging van Stebru tot afgifte en tot het verstreken van alle voor verder gebruik nodige toegang, licenties e.d. verplicht, ook indien sprake is van BIM.
6. **Aanvang van het werk; uitvoeringstermijn**
- 6.1 Opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden aanvangen op de in de Overeenkomst opgenomen, dan wel door Stebru nader aangegeven datum en binnen de overeengekomen termijn opleveren. De datum mag door Stebru worden verschoven als dat voor het werk noodzakelijk is.
- 6.2 Een vertraging in het werk, of de aanvang daarvan, van niet meer dan drie maanden vanwege een bij Principaal of Stebru gelegen oorzaak kan een verschuiving van de planning van Opdrachtnemer met zich brengen. Opdrachtnemer zal zich naar de op grond van lid 1 of 2 verschoven planning voegen, zonder aanspraak te maken op schadevergoeding of compensatie.
- 6.3 Opdrachtnemer is zonder nadere ingebrekestelling aan Stebru een direct opeisbare boete van EUR 500,00 verschuldigd voor iedere kalenderdag of gedeelte daarvan dat zij te laat is met oplevering. Deze boete laat onverlet het recht van Stebru om vergoeding te vorderen van de schade die zij door niet-tijdige oplevering lijdt, waaronder gevolgschade en eventuele boetes die door Stebru aan Principaal verschuldigd is. Alle boetes en schadevorderingen kunnen worden verrekend met hetgeen Stebru aan Opdrachtnemer verschuldigd is.
7. **Inrichting werkterrein en ter beschikking gestelde zaken**
- 7.1 Stebru zorgt voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouwterrein.
- 7.2 Materialen, materieel, gereedschappen, tekeningen, schetsen, berekeningen, studies en soortgelijke zaken die door Stebru aan Opdrachtnemer ter beschikking zijn gesteld, dan wel door Opdrachtnemer in opdracht van Stebru worden geproduceerd of ontwikkeld, zijn of worden eigendom van Stebru.
- 7.3 De goederen bedoeld in lid 2 en kopieën van documenten moeten na uitvoering van de Overeenkomst, alsmede op eerste verzoek van Stebru, voor rekening van Opdrachtnemer, in dezelfde staat aan Stebru worden geretourneerd.
- 7.4 Opdrachtnemer zal de goederen bedoeld in lid 2 als een goed huisvader beheren en niet voor andere doeleinden gebruiken dan het doel waarvoor deze ter beschikking zijn gesteld en zal deze afgescheiden bewaren en ze als eigendom van de Stebru aanmerken.
- 7.5 De kosten van gas, water en elektriciteit zijn voor rekening van Stebru tenzij anders overeengekomen.
- 7.6 Alle benodigde materialen worden door Opdrachtnemer voor diens rekening aangevraagd en naar de plaats van levering getransporteerd. Zodra de materialen door of vanwege Opdrachtnemer zijn aangekomen op de plaats van levering, gaat het eigendom daarvan over op Stebru. Niettemin blijft het geleverde voor risico van Opdrachtnemer tot het moment waarop hij het werk aan Stebru oplevert. Chemisch afval zal door Opdrachtnemer van het overige afval worden gescheiden. Opdrachtnemer zal zelf voor afvoer van dit afval zorg dragen. Als chemisch afval wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, datgene aangemerkt waarvan dit op de verpakking staat aangegeven.
8. **Leveringen**
- 8.1 Opdrachtnemer zal de zaken leveren op de plaats vermeld in de overeenkomst en bij gebreke daarvan op de een door Stebru aan te wijzen plaats.
- 8.2 Als Stebru voor de levering verlangt dat de zaken op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal Opdrachtnemer hiertoe gehouden zijn, zonder het in rekening brengen van extra kosten, te voldoen.
- 8.3 De leveringen zullen plaatsvinden overeenkomstig het door Stebru vastgestelde leverschema. Als Stebru, ongeacht welke reden, niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip en/of conform het vastgestelde leverschema in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen.
- 8.4 Breuk en beschadigingen, ontstaan bij het laden, tijdens het transport en/of bij het lossen, zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 8.5 Opdrachtnemer neemt alle eigen afval en verpakkingsmaterialen retour.
- 8.6 De prijs is vast en inclusief alle voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke kosten, zoals transportkosten en opslagkosten.
- 8.7 Wijzigingen in materiaal prijzen, lonen, kosten, sociale lasten en belastingen zijn niet verrekenbaar.
9. **Verzekeringen, schadegevallen**
- 9.1 Door Stebru of Principaal wordt voor het werk een CAR-verzekering afgesloten.
- 9.2 Opdrachtnemer is meeverzekerd voor schade die valt onder de dekking van de CAR-polis. Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins is overeengekomen, zal Stebru Opdrachtnemer uitsluitend toegang tot haar CAR-polis verlenen voor schade aan het aan Opdrachtnemer opgedragen werk of de daarvoor bestemde materialen en voor die zaken die Opdrachtnemer ter uitvoering van het werk daadwerkelijk in bewerking heeft. De schade van Opdrachtnemer wordt niet gedekt door de CAR-polis indien en voor zover Opdrachtnemer hiervoor zelf verzekerd is. Niet gedekte schade en het eigen risico van Stebru komen voor rekening van Opdrachtnemer.
- 9.3 Door grove nalatigheid dan wel onzorgvuldig handelen van Opdrachtnemer vervallen alle rechten van Opdrachtnemer onder de CAR-polis en komen alle kosten met betrekking tot het betreffende schadegeval voor zijn rekening.
- 9.4 Stebru is niet aansprakelijk voor diefstal of vernieling aan hulpmateriaal, gereedschappen, (werk)materieel en bouwmaterialen.
- 9.5 Opdrachtnemer zal een verzekering afsluiten met betrekking tot het door hem ingezette hulpmateriaal en/of werkmaterieel. Dit hulpmateriaal en/of werkmaterieel is niet verzekerd op de CAR polis van Stebru.
10. **Betaling**
- 10.1 Betaling aan Opdrachtnemer vindt plaats in termijnen volgens een overeen te komen betalingsschema.
- 10.2 De betaaltermijn is 60 dagen en gaat pas in zodra de factuur correct is, aan alle eisen uit dit artikel voldoet en wordt vergezeld van een op de factuur betrekking hebbend mandagenregister en een door de uitvoerder van Stebru ondertekende productiebon.
- 10.3 De factuur moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Opdrachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - a) de naam van het werk, met werk-, contractnummer en de periode waarin de arbeid is verricht;
 - b) de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - c) een opgave van de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
 - d) BTW-nummer opdrachtnemer en Stebru;
- 10.4 De factuur zal voldoen aan de eisen van artikel 12 WKA, aangevuld met:
 - a) de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - b) op de factuur duidelijk vermeld "omzetbelasting verlegd";
 - c) een gespecificeerde opgave van de bedragen die op de geblokkeerde rekening en de rekening van Opdrachtnemer moeten worden gestort, met vermelding van de respectievelijke rekeningnummers;
 - d) de wettelijke opgave van de bestede uren en lonen welke bijgevoegd dient te worden.
- 10.5 Tijdens de uitvoering van het werk is Opdrachtnemer verplicht:
 - a) per kwartaal de verklaringen inzake het betalingsgedrag betreffende afdracht van Loonbelasting en sociale premies ter inzage te verstrekken;
 - b) bij de factuur een staat in te leveren van aan het opgedragen werk bestede uren en lonen volgens het Stebru Mandagenregister. Als uurloon dient gehanteerd te worden het loon volgens de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen, vermeerderd met een opslag voor lonen, begrepen in de algemene kosten.
 - c) desgevraagd een verklaring van een accountant over te leggen over de percentages van af te dragen Loonbelasting en sociale premies aan de hand van de kwartaalopgaven.
 - d) de loonadministratie bij te houden, het geldende cao-loon en emolumenten, de Loonbelasting en sociale premies tijdig te betalen en desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken, zodanig dat ook kan worden gecontroleerd of hij de geldende cao-lonen heeft betaald aan het voor dit werk ingezette personeel.
- 10.6 Stebru mag al hetgeen zij uit welke hoofde ook is verschuldigd aan Opdrachtnemer verrekenen met hetgeen zij al dan niet opeisbaar van Opdrachtnemer heeft of zal hebben te vorderen.
- 10.7 Opdrachtnemer doet afstand van zijn retentierecht.

¹ Afhankelijk van de keuze in de hoofdoopdracht

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN STEBRU

- 10.8 Opdrachtnemer is verplicht binnen 14 dagen na beëindiging van zijn werkzaamheden zijn vorderingen op Stebru in te dienen, als zijn eindafrekening afwijkt van het in de Overeenkomst bepaalde bedrag. Bij gebreke van tijdige indiening vervalt het recht op aanspraak op een eventuele aanvullende betaling.
- 10.9 De eindafrekening is pas opeisbaar als Opdrachtnemer aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan. Daaronder wordt ook verstaan het afgeven van de vereiste of anderszins overeengekomen garantiebewijzen, revisiegegevens en/of onderhoudsvoorschriften en –adviezen.
- 10.10 Als een risicoregeling is overeengekomen, factureert Opdrachtnemer de daaruit volgende verhoging van de aanneemsom binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden. Bij gebreke daarvan vervallen de rechten van Opdrachtnemer op enige vergoeding, tenzij het verhogingspercentage op dat moment nog niet bekend was. In dat geval is Opdrachtnemer verplicht de verhoging te factureren binnen twee weken na het bekend worden van het verhogingspercentage, bij gebreke waarvan zijn rechten zullen zijn vervallen.
- 10.11 Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer zal gedurende de onderhoudstermijn, ingaande op de dag van oplevering in de zin van paragraaf 10 UAV respectievelijk paragraaf 24 UAV-GC 2005 een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom door Stebru worden ingehouden.
- 11. Wet Arbeid Vreemdelingen e.a.**
- 11.1 Onderaannemer zal de door hem gewaarmerkte kopieën van werkvergunningen en geldige identiteitsdocumenten in het kader van de Wet op de Identificatieplicht en de Wet Arbeid Vreemdelingen van alle door Onderaannemer op het Werk direct of indirect in te zetten arbeidskrachten, uiterlijk één week vóór aanvang van de werkzaamheden van de betreffende arbeidskracht op het kantoor van Stebru ingeleverd te hebben. Op het Werk moeten alle arbeidskrachten van Onderaannemer zich deugdelijk kunnen legitimeren.
- 11.2 In het kader van de genoemde of andere wetten als illegaal aan te merken arbeidskrachten moeten terstond door Onderaannemer van het Werk worden verwijderd. De eventuele vertraging- en verdere schade als gevolg van verwijdering zullen door Onderaannemer ongedaan worden gemaakt c.q. aan Stebru worden vergoed.
- 11.3 Onderaannemer is jegens Stebru aansprakelijk voor alle schade die Stebru lijdt door overtreding(en) van Onderaannemer van de Wet Aanpak Schijnconstructies. Onderaannemer zal Stebru vrijwaren voor alle aanspraken van derden in dezen, boetes inbegrepen.
- 11.4 Onderaannemer zal het personeel dat hij inzet voor de opdracht betalen conform het in de toepasselijke CAO's bepaalde en zorgt voor een inzichtelijke vastlegging van de arbeidsvoorwaarden ter zake. Onderaannemer is verplicht ook overigens de verplichtingen uit de CAO Bouwbedrijf jegens zijn werknemers en jegens de werknemers van zijn Onderaannemers na te komen en vrijwaart Stebru tegen iedere aanspraak van zijn werknemer(s) of werknemer(s) van zijn Onderaannemer(s).
- 11.6 Op eerste verzoek zal Onderaannemer aan de bevoegde instanties en/of de accountant van Stebru toegang tot zijn loonadministratie verlenen voor controles, audits of loonvalidatie.
- 11.7 Onderaannemer legt de bepalingen van dit artikel vast in al zijn overeenkomsten met de partijen die hij inschakelt voor het uitvoeren van de opdracht, op straffe van een aan Stebru onmiddellijk verschuldigde boete van EUR 500,00 voor iedere dag dat zulks niet alsnog gebeurt.
- 11.8 Alle door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid of een andere overheid aan Stebru en mogelijke andere derden vanwege Onderaannemer opgelegde boetes, zullen voor rekening van Onderaannemer komen. Deze boetes en alle verdere schade die Stebru – direct en indirect – lijdt in verband met de overtreding door Onderaannemer van in dit artikel genoemde of andere wetten, zullen terstond opeisbaar zijn en verrekend mogen worden met elke vordering die Stebru op Onderaannemer heeft of zal krijgen.
- 12. Veiligheid en arbeidsomstandigheden**
- 12.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het treffen van de geëigende veiligheidsmaatregelen en het handhaven van die veiligheid in het algemeen, een en ander overeenkomstig de terzake geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder de Arbeidsomstandighedenwet, de LTA CAO en/of de CAO Bouwbedrijf het geldende veiligheidsreglement van Stebru en de Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid
- 12.2 Stebru heeft het recht werknemers en andere personen, waarvan Opdrachtnemer zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient, de toegang tot het werk te ontzeggen, als deze zich niet aan de hiervoor bedoelde voorschriften of aanwijzingen van Stebru houden.
- 12.3 De voorman van Opdrachtnemer zal de Nederlandse taal machtig zijn en deugdelijk met de overige werknemers van Opdrachtnemer moeten kunnen communiceren.
- 12.4 Als Opdrachtnemer op het werk gebruik maakt van eigen machines, werktuigen etc., moeten deze voldoen aan alle daaraan te stellen wettelijke eisen voor wat betreft veiligheid voor het personeel en derden en milieu.
- 12.5 Op werken is Opdrachtnemer verplicht veiligheidshelmen aan zijn werknemers ter beschikking te stellen en erop toe te zien dat deze worden gedragen. (Wijzingen in: *Op werken is Opdrachtnemer verplicht persoonlijke beschermingsmiddelen, waaronder veiligheidshelmen, aan zijn werknemers ter beschikking te stellen en erop toe te zien dat deze worden gebuikt.*)
- 12.6 Ten behoeve van de opslag van geleverde materialen of materieel zal Opdrachtnemer op een in overleg met de uitvoerder van Stebru te bepalen plaats, een deugdelijke container plaatsen.
- 12.7 De aanwezigheid en/of het gebruik van alcoholhoudende dranken en verdovende middelen op de bouwplaats is niet toegestaan en het gebruik van radio's en/of andere audioapparatuur slechts als dit niet hinderlijk is. Dit zal onmiddellijk worden aangepast aan de eisen van de uitvoerder van Stebru en/of de directie.
- 12.8 Indien Stebru, om welke reden dan ook, aansprakelijk wordt gesteld voor schade die een derde in de uitvoering van zijn werkzaamheden leidt, waaronder o.a. een bedrijfsongeval in de zin van artikel 7:658 BW, zal onderaannemer Stebru volledig vrijwaren voor alle schade, kosten en rente die Stebru ter zake verschuldigd is c.q. verschuldigd zal worden.
- 13. Data en Privacy**
- 13.1 Opdrachtnemer zal met betrekking tot de data en persoonsgegevens die hij deelt met Stebru voldoen aan de geldende privacywetgeving. Hij zorgt dat de data en persoonsgegevens up-to-date blijven. Opdrachtnemer zal Stebru desgewenst schriftelijk informeren over de wijze waarop hij aan de privacywetgeving voldoet.
- 13.2 Opdrachtnemer garandeert dat alle data en persoonsgegevens die hij aan Stebru verstrekt op rechtmatige wijze zijn verkregen en ter beschikking zijn gesteld en dat hij daarmee geen inbreuk maakt op enig recht. Hij vermeldt desgewenst op basis van welke grondslag de data en persoonsgegevens worden verstrekt. Aan de wettelijke plicht om een betrokkene daarvan op de hoogte te stellen, zal Opdrachtnemer zo nodig voldoen.
- 13.3 Ter zake alle data en persoonsgegevens die Opdrachtnemer van Stebru ontvangt zal hij alle nodige veiligheidsmaatregelen treffen. Hij zal volledige geheimhouding betrachten, tenzij openbaring noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of nakoming van een wettelijke bepaling. Opdrachtnemer zal deze data en persoonsgegevens aantoonbaar (laten) wissen indien en zodra Stebru daarom verzoekt, tenzij dat vanwege de privacywetgeving niet mogelijk is.
- 13.4 Opdrachtnemer zal datalekken waarvoor Stebru de wettelijke verantwoordelijkheid is, direct melden aan Stebru en vrijwaart Stebru voor alle opgelegde boetes, schadeclaims en andere aanspraken van overheden en/of derden die het gevolg zijn van datalekken en van enige inbreuk op de geldende privacywetgeving door hem, door zijn personeel of door de door hem ingeschakelde derden.
- 14. Garanties**
- 14.1 Opdrachtnemer garandeert dat uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde zaken goed en deugdelijk zijn, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij bestemd zijn en voldoen aan de in de Overeenkomst en de door de overheid en nutsbedrijven gestelde eisen.
- 14.2 Opdrachtnemer verstrekt Stebru, Principaal en hun rechtsopvolgers de door de Principaal blijkens de Overeenkomst en/of het Bestek voor de betreffende prestatie verlangde garanties.
- 14.3 Als volgens het Bestek of de Overeenkomstgeen garantie van Stebru wordt verlangd, garandeert Opdrachtnemer aan Stebru de deugdelijkheid van alle uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde zaken. De garantie gaat in op het tijdstip van (op)levering aan Stebru en loopt tot twaalf maanden na de oplevering van het werk door Stebru aan haar Principaal en in aansluiting daarop gedurende een periode van twaalf maanden.
- 14.4 Als een fabrieksgarantie uitgebreider is dan de verlangde garantie, zal minimaal de fabrieksgarantie gelden. Opdrachtnemer is verplicht Stebru van deze uitgebreidere garantie in kennis te stellen.
- 14.5 Alle garanties voor werkzaamheden en/of leveringen van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden zullen door deze derden mede op naam gezet worden van Stebru en Principaal.
- 14.6 Tijdens de garantieperiode is Opdrachtnemer verplicht alle gebreken op eerste aanzegging van en in overleg met Stebru binnen een door Stebru daartoe te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te verhelpen. Alle daarmee gemoeide kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer, evenals alle overige door Stebru geleden (gevolg)schade door in de garantieperiode opgetreden gebreken.
- 14.7 In spoedeisende gevallen en indien Opdrachtnemer niet binnen de gestelde termijn zijn garantieverplichtingen nakomt, mag Stebru de gebreken voor rekening van Opdrachtnemer (laten) verhelpen.
- 14.8 Opdrachtnemer garandeert dat alle door hem geleverde bouwstoffen voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit. Desgevraagd zal Opdrachtnemer dit aantonen.
- 14.9 Als is overeengekomen dat Opdrachtnemer ten genoegen van Stebru een garantieverzekering zal afsluiten, moeten polis en voorwaarden door Stebru voor de start van het werk worden goedgekeurd en afgesloten. Terzake geldt ook het volgende:
- de garantieverzekering zal als begunstigde dienen te vermelden Stebru en Principaal;
 - Opdrachtnemer is verplicht de gehele garantietermijn de verschuldigde premie bij vooruitbetaling over te maken aan verzekeraar. Polis, voorwaarden en premiekwitanties dienen onmiddellijk na ontvangst door de opdrachtnemer aan Stebru in bewaring te worden gegeven;
- c) Als Opdrachtnemer aan één van de bovenstaande verplichtingen niet voldoet, gerechtigd voor rekening van Opdrachtnemer de garantieverzekering af te sluiten. Stebru is gerechtigd de daarmee gemoeide kosten en verdere schade op hetgeen zij aan Opdrachtnemer verschuldigd is in te houden;
- d) de garantieverzekering dient dekking te bieden tegen alle materiële schade en schade voortvloeiende uit het niet conform de overeenkomst en overige daaraan te stellen eisen uitvoeren van de verzekerde prestatie;
- e) het eigen risico komt voor rekening van Opdrachtnemer.
- 14.10 Opdrachtnemer zal alle attesten, certificaten, garantiebewijzen, instructie-, bedienings- en onderhoudsvoorschriften en revisiebescheiden uiterlijk bij levering van de zaken c.q. oplevering van de werkzaamheden aan Stebru ter beschikking stellen.
- 15. Onderhoudstermijn**
- 15.1 Als in het Bestek of de Overeenkomst geen onderhoudstermijn is voorgeschreven geldt een onderhoudstermijn van zes maanden voor bouwkundige werkzaamheden en twaalf maanden voor installatietechnische werkzaamheden, die ingaat onmiddellijk na de dag van (op)levering aan de Principaal.
- 15.2 Opdrachtnemer zal alle gebreken tijdens de onderhoudstermijn op eerste aanzegging van en in overleg met Stebru binnen een door Stebru daartoe te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te verhelpen. Alle daarmee gemoeide kosten en schaden, komen voor rekening van Opdrachtnemer.
- 16. Aansprakelijkheid**
- 16.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Stebru of derden lijden als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, diens personeel, of een andere (rechts)persoon die door Opdrachtnemer is ingeschakeld, ongeacht door wie de schade is veroorzaakt. De te vergoeden schade omvat, maar is niet beperkt tot, bedrijfsschade, milieuschade, schade aan materialen en andere zaken, letselschade, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, kosten van arbitrage en kosten van rechtsbijstand, in en buiten rechte.
- 16.2 Opdrachtnemer vrijwaart Stebru tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade die is ontstaan als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst.
- 16.3 In het geval Stebru, ondanks het bepaalde in de Overeenkomst, aansprakelijk is voor schade jegens Opdrachtnemer of een derde, is de aansprakelijkheid van Stebru beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door haar afgesloten verzekering wordt uitbetaald.
- 16.4 Stebru is niet aansprakelijk voor schade door het uitvallen van ter beschikking gesteld hulpmaterieel, stagnaties in de levering van water, stroom e.d., vertragting veroorzaakt door een andere Opdrachtnemer, bijzondere weersomstandigheden of enige andere vergelijkbare niet aan Stebru toerekenbare tekortkoming.
- 17. Meer- en minderwerk**
- 17.1 Opdrachtnemer zal de door Stebru geëiste meer- respectievelijk minderwerkopdrachten uitvoeren.
- 17.2 Als om welke reden dan ook de werkzaamheden van Opdrachtnemer worden uitgebreid of gewijzigd en daardoor meerkosten ontstaan, zal Opdrachtnemer de kostenberekening vooraf ter goedkeuring bij Stebru indienen. Uitvoering kan pas plaatsvinden na schriftelijke opdracht van Stebru. Zonder schriftelijke meerwerk-opdracht heeft Opdrachtnemer geen recht op betaling van meerwerk. Indien tussen Stebru en Opdrachtnemer een geschil is over de hoogte van het meer-/minderwerk, is Opdrachtnemer desondanks verplicht de werkzaamheden uit te voeren.
- 17.3 Het meer-/minderwerk wordt na oplevering in de eindafrekening betrokken en wordt dan gefactureerd.
- 17.4 Voor verrekenbare hoeveelheden worden de opgegeven eenheidsrijzen gehanteerd.
- 18. Tekortkoming en ontbinding**
- 18.1 Als Opdrachtnemer in verzuim is, moet hij de schade die Stebru hierdoor lijdt, vergoeden. Stebru is gerechtigd het werk naar eigen goedvinden te herstellen of te laten herstellen. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Herstel van het werk laat de overige verplichtingen van Opdrachtnemer uit de overeenkomst onverlet.
- 18.2 Stebru mag, zonder nadere ingebrekestelling, door een schriftelijke kennisgeving, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn en onverminderd haar overige contractuele en wettelijke rechten, de uitvoering van haar verplichtingen ingevolge de overeenkomst geheel of gedeeltelijk onmiddellijk te ontbinden als:
- Opdrachtnemer, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling, met een redelijke termijn, niet en/of niet tijdig voldoet aan zijn verplichtingen;
 - Opdrachtnemer surséance van betaling aanvraagt of aan hem surséance van betaling wordt verleend;
 - het faillissement van Opdrachtnemer wordt aangevraagd of Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Opdrachtnemer een onderhands akkoord aanbiedt aan diens schuldeisers;
 - de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd of gestaakt;
 - de zeggenschap over de onderneming van Opdrachtnemer wijzigt;
 - de onderneming van Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk aan een derde wordt vervreemd;
 - op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen één maand is opgeheven.
- 18.3 Opdrachtnemer is in geval van de in het vorige lid bedoelde ontbinding verplicht tot vergoeding aan Stebru van 5% van de opdrachtsom als gefixeerde vergoeding van niet nagekomen garanties, hetgeen onverlet laat dat zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of beroep op de Faillissementswet noodzakelijk is. Opdrachtnemer is verplicht tot vergoeding van de verdere schade en kosten die Stebru door de ontbinding lijdt, hereaanbestedingskosten daarbij inbegrepen.
- 19. Overmacht**
- 19.1 Als partijen door overmacht niet aan hun verplichtingen jegens elkaar kunnen voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtovermacht. Indien de overmachtovermacht langer dan 30 dagen duurt, is Stebru gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Aan de zijde van Opdrachtnemer gelden onder meer niet als overmacht: niet of te late nakoming door leveranciers, onderaannemers, of andere door de opdrachtnemer ingeschakelde derden, tekort aan materialen of arbeidskrachten, staking en ziekte van personeel.
- 20. Toepasselijk recht en arbitrage**
- 20.1 Op alle overeenkomsten tussen Stebru en Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.
- 20.2 Alle geschillen voortvloeiend uit de Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, dan wel, naar keuze van Stebru, aan de Rechtbank Rotterdam aan de instantie die oordeelt over het geschil dat Principaal terzake het werk aanhangig heeft gemaakt.
- 20.3 Als Opdrachtnemer een geschil aanhangig wil maken, zal hij Stebru met een beknopde omschrijving ervan vragen de in het vorige lid bedoelde keuze te maken. Stebru zal daarop binnen 14 werkdagen reageren.
- 20.4 Alle aanspraken van Opdrachtnemer op Stebru vervallen één jaar na Oplevering van de werkzaamheden/levering c.q. na het verstrijken van de Onderhoudstermijn.